भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AG 348035

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
09 OCT 2021

NATURAL PROJECTS PVT. LTD.
Director

-ঃ আমমোক্তার নামা দলিল ঃ-

(যৌথ উদ্যোগে ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট রেজিষ্ট্রীর পর)

****

লিখিতংকারী ঃ- শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল, (PAN- DNGPK8226Q, AADHAAR No. 397563472842), পিতা- মৃত হারু কয়াল, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- রামচন্দ্রপুর, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, কলকাতা- ৭০০ ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

689 তাং 05-10-2021
খরিদ্দার মূল্য : 100/-
সাং

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দঃ ২৪ পরগণা

T. K. Chakraborti
Advocate
Baruipur Court

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *
অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা *
সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

09 OCT 2021

-ঃ (২) ঃ-

কস্য শুভ আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- গড়িয়া, পরগণা- মাগুরা, বনহুগলী ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং- ৫৮, মৌজা- রামচন্দ্রপুর গ্রামস্থিত হাল (আর.এস.) ৯৫১নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ৭৫৯ নং দাগের অন্তর্গত ১২$^{১}/_{২}$ শতক জমির মধ্যে ৩ শতক ও হাল (আর.এস.) ৭৫৯/১৬০৪ নং দাগ ভুক্ত ১০ শতক জমি, একুনে দুইটি দাগে মোট ১৩ শতক জমি জনৈক পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয় ইংরাজী ৩০/০১/১৯৫৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৫৫ নং কোবালা দলিল মূলে জনৈক আনন্দবালা দাসী মহাশয়ার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমি হইতে দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত আনন্দবালা দাসী উপরোক্ত ১৩ শতক ডাঙ্গা জমি ইংরাজী ০৩/০৪/১৯৫৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৫নং ভল্যুমের ২৯৯ হইতে ৩০০ নং পাতায় নকলীকৃত ২৮৬২ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক হারু কয়াল মহাশয়ের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

জনৈকা পাঁচীমনি দাসী হাল (আর.এস.) ৭৫৬ নং দাগের ৩$^{১}/_{২}$ শতক, হাল (আর.এস.) ৭৫৯ নং দাগের ৪$^{১}/_{২}$ শতক ও হাল (আর.এস.) ৮০৫ নং দাগের ৪ শতক, একুনে তিনটি দাগ ভুক্ত সর্ব্বমোট ১২ শতক জমি উক্ত শ্রী হারু কয়াল মহাশয়ের অনুকূলে বিগত ইংরাজী ২৫/০২/১৯৫৫ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৯নং ভল্যুমের ৭৪ হইতে ৭৬নং পাতায় নকলীকৃত ৭৯৫৬নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
09 OCT 2021

উক্ত হারু কয়াল মহাশয় উপরোক্ত মতে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমা আর.এস. রেকর্ডে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী বিমলা কয়াল, দুই পুত্র শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল ও শ্রী রামপ্রসাদ কয়াল ও চার কন্যা শ্রীমতী প্রভা সর্দার, শ্রীমতী শিপ্রা নস্কর, শ্রীমতী তৃষ্ণা নস্কর ও শ্রীমতী নিভা পুরকায়েত দিগকে তাহার ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করায় রামচন্দ্রপুর মৌজাস্থিত জেঃ এলঃ নং- ৫৮ ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১১০/৯৫১ নং খতিয়ান এল.আর. ১২৮৮, ৭৫৬, ৭৪৯/১৬০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ৮৭১ নং দাগ এল.আর. ৮৭৪ নং দাগের জমি জমার মালিকানা উপরোক্ত মৃত হারু কয়াল মহাশয়ের উত্তরসুরী উপরোক্ত সাতজনের উপর বর্তায়।

উপরোক্ত ভু-সম্পত্তির ১/৭ অবিভক্ত অংশে ভোগ দখল করাকালীন উপরোক্ত নিভা পুরকায়েত পরলোক গমন করিলে তাহার তিন উত্তরসুরী স্বামী- শ্রী বিমল পুরকায়েত ও দুই পুত্র শ্রী অরুপ পুরকায়েত ও শ্রী স্বরূপ পুরকায়েত উক্ত নিভা পুরকায়েতের ত্যক্ত উপরোক্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশের সম্পত্তির প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত নিভা পুরকায়েত মহাশয়ার উপরোক্ত ওয়ারিশ দিগর তাঁহাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ১/৭ অংশের সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৩/০৩/২০০১ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৪৭৯ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে শ্রী রাম প্রসাদ কয়াল মহাশয়ার অনুকূলে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

উপরোক্ত সম্পত্তির অন্দরে হাল (আর.এস.) ৯৫১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল (আর.এস.) ৭৫৯ নং দাগের ৪ কাঠা ১২ ছটাক ২১ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি, ৭৫৯/১৬০৪ নং

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 9 OCT 2021

দাগের ২ কাঠা ৭ ছটাক ২ বর্গফুট বাগান জমি, মোট ৭ কাঠা ৩ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি উপরোক্ত শ্রী রামপ্রসাদ কয়াল, শ্রীমতী বিমলা কয়াল, শ্রীমতী প্রভা সরকার, শ্রীমতী শিপ্রা নস্কর ও শ্রীমতী তৃষ্ণা নস্কর দিগর একযোগে বিগত ইংরাজী ২৬/০৩/২০০১ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩নং ভল্যুমের ১১৪ হইতে ১২৩নং পাতায় নকলীকৃত ২৪৮৫ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে উক্ত শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল (অত্র লিখিতংকারী) মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত এল.আর. ৮৭১নং দাগে ৭ শতক ও এল.আর. ৮৭৪ নং দাগে ৩ শতক জমি উক্ত শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল, শ্রীমতী প্রভা সর্দার, শ্রীমতী শিপ্রা নস্কর, শ্রীমতী তৃষ্ণা নস্কর দিগর বিগত ইংরাজী ২০০১ সালে উক্ত শ্রী রামপ্রসাদ কয়াল মহাশয়ের অনুকূলে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩নং ভল্যুমের ১২৪ হইতে ১৩৩ নং পাতায় নকলীকৃত ২৪৮৬ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজাস্থিত আর.এস. ১১০নং খতিয়ান হইতে আগত খণ্ড ৯৫১নং খতিয়ান এল.আর. ১২৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৫৯/১৬০৪ নং দাগ এল.আর. ৮৭৪নং দাগে বাস্তু ১০ শতক জমির মধ্যে ৩ শতক তন্মধ্যে ২ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি উক্ত শ্রী রামপ্রসাদ কয়াল মহাশয় তাঁহার উক্ত ভ্রাতা শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল (অত্র লিখিতংকারী) মহাশয়ের অনুকূলে বিগত ইংরাজী ২৯/১১/২০১৬ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬০৮-২০১৬নং ভল্যুমের ১৪২২৬৯ হইতে ১৪২২৮৭ নং

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

09 OCT 2021

পাতায় নকলীকৃত ১৬০৮০৫৯৭৪ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এমত প্রকারে উপরোক্ত দুইটি পৃথক পৃথক দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র লিখিতংকারী শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল নিম্ন প্রথম তপশীলে বর্ণিত এল.আর. ১২৮৭ ও ৩৩৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ৮৭৪ ও ৮৭৫ নং দাগের কমবেশী ৫ কাঠা পরিমিত জমি (এল.আর. ৮৭৪ নং দাগে ১ কাঠা ৬ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি এবং এল.আর. ৮৭৫ নং দাগে ৪ কাঠা ৯ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি) মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১৫০ বর্গফুট টিনের ছাউনি বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

আমি অত্র লিখিতংকারী উপরোক্ত মতে উক্ত এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক দখলীকার হিসাবে ভোগ দখল করা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তির উপর একটি বহুতল ইমারত ভবন নির্মাণের পরিকল্পনা গ্রহণ করিয়াছি।

যেহেতু আমি অত্র লিখিতংকারী আমার উক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ করিবার মত যথেষ্ঠ আর্থিক সংগতি না থাকায় উক্ত ভবন যথাযোগ্য আর্থিক সংগতি সম্পন্ন ও অভিজ্ঞতা সম্পন্ন একজন ডেভলপার/বিল্ডার দ্বারা সম্পূর্ণ তাহার নিজ ব্যয়ে ও তদারকিতে আমার উপরোক্ত জমিতে স্থানীয় পঞ্চায়েত/জেলা পরিষদ হইতে অনুমোদিত নকসা ও স্পেসিফিকেশান মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবনের নির্ম্মাণ কার্য্য সম্পূর্ণ বাসযোগ্য অবস্থায় সম্পন্ন করাইবার নিমিত্ত **ন্যাচারাল প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড**, একটি সংস্থা যাহা কোম্পানীস রেজিস্ট্রেশন এ্যাক্ট ১৯৫৬ অনুযায়ী রেজিষ্ট্রীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস- ১নং রাউডন ষ্ট্রীট, ১০ম তল, থানা- সেক্সপিয়ার সরণী, কলকাতা- ৭০০ ০১৭, পক্ষে

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 9 OCT 2021

ডিরেক্টর **শ্রী পবন আগরওয়াল**, পিতা- সত্যনারায়ন আগরওয়াল, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাকিন- যুথিকা এ্যাপার্টমেন্ট, এ৩ বি৩ সানি পার্ক, বালিগঞ্জ, পোঃ- বালিগঞ্জ, থানা- বালিগঞ্জ, সার্কাস এ্যাভিনিউ, কলকাতা- ৭০০ ০১৯ পরগণা নামক সংস্থার সহিত বিগত ইংরাজী ০৯/১০/২০২১ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬০৮-২০২১ নং ভল্যুমের 192099 হইতে 192128 নং পাতায় নকলীকৃত ৬২৬৫ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা যৌথ প্রকল্পে বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়াছি।

এক্ষণে আমি অত্র লিখিতংকারী (অত্র আমমোক্তারনামা দাতা) আমার নানাবিধ কার্যে ব্যস্ত থাকায় ইংরাজী ০৯/১০/২০২১ তারিখের ৬২৬৫ নং ডেভেলপমেন্ট চুক্তি মোতাবেক উক্ত **ন্যাচারাল প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড, (PAN- AACCN7137N)**, একটি সংস্থা যাহা কোম্পানীস রেজিষ্ট্রেশন এ্যাক্ট ১৯৫৬ অনুযায়ী রেজিষ্ট্রীকৃত, **(CINU45400WB2008PTCI23486)**, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস- ১নং রাউডন ষ্ট্রীট, ১০ম তল, থানা- সেক্সপিয়ার সরণী, কলকাতা- ৭০০ ০১৭, পক্ষে ডিরেক্টর **শ্রী পবন আগরওয়াল, (PAN- ADJPA2341N, AADHAAR No. 353222077606)**, পিতা- সত্যনারায়ন আগরওয়াল, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাকিন- যুথিকা এ্যাপার্টমেন্ট, এ৩ বি৩ সানি পার্ক, বালিগঞ্জ, পোঃ- বালিগঞ্জ, থানা- বালিগঞ্জ, সার্কাস এ্যাভিনিউ, কলকাতা- ৭০০ ০১৯ কে অর্থাৎ অত্র কথিত ডেভেলপারকে আমি আমার আইনসঙ্গত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ঘোষণা করিতেছি যে-

১) আমার নিযুক্ত অত্র আমমোক্তার আমার নামে এবং আমার পক্ষে উক্ত ডেভেলপমেন্ট চুক্তি মোতাবেক আমার প্রাপ্য অংশের স্বার্থ সুনিশ্চিত রাখিয়া আমার উক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ পরিচলনা, দেখভাল, তদ্বির এবং তত্ত্বাবধান করিবেন।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas
Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
09 OCT 2021

NATURAL PROJECTS PVT. LTD.
Director

২) আমার উক্ত ডেভেলপমেন্ট এর সকল কাজকর্ম পর্যবেক্ষণের ব্যাপারে সদা সতর্ক থাকিবেন এবং তৎসত্রান্ত সকল হিসাব-নিকাশ যথাযথ প্রস্তুত করিয়া উহা সংরক্ষণ করিবেন।

৩) আমার হইয়া আমার পক্ষে উক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের কারণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির সংস্কার, পার্শ্ববর্তী প্লটের সহিত একত্রিকরণ ও উহার উপর গৃহাদি নির্মাণ সংক্রান্ত সকল বিষয়ে স্থানীয় পঞ্চায়েত/জেলা পরিষদ, বি.এল. এণ্ড এল.আর. অফিস এবং অপরাপর অফিসে উপস্থিত হইয়া উহার প্রয়োজনীয় বা তৎসত্রান্ত সকল কার্য করিবেন।

৪) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে আমার উক্ত নির্মাণ কার্য্য চলাকালীন উহার সাইটে জল সরবরাহের যোগাযোগ, বিদ্যুৎ সংযোগ, স্থায়ী ড্রেনের ব্যবস্থা, নিকাশি ব্যবস্থা ইত্যাদির প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট দপ্তরে দরখাস্ত করিবেন এব সেই সংক্রান্ত কারণে সকল নক্সা, ফর্ম, কাগজ-পত্রাদিতে সহি সম্পাদন করিবেন।

৫) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে স্থানীয় বনহুগলী ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত/দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা পরিষদ, বি.এল. এণ্ড এল.আর. অফিস ও অপরাপর অফিসে এবং বি.এল এণ্ড এল.আর. অফিসে উপস্থিত হইয়া মিউটেশান সংক্রান্ত কার্যাদি এবং ট্যাক্স ও খাজনা ইত্যাদি বিষয়ক কার্যে সকল সংশ্লিষ্ট অফিসে উপস্থিত হইয়া দরখাস্ত বা বিরোধী বক্তব্য এবং আপীল ইত্যাদি পেশ করিবেন।

৬) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে উক্ত জমির মাপ জরিপ উন্নয়ন বা ডেভেলপমেন্ট সংক্রান্ত কাজের জন্য কর্মচারী, সার্ভেয়ার, ইঞ্জিনিয়ার, আর্কিটেক্ট, মজদুর, ঠিকাদার নিয়োগ করিতে পারিবেন এবং আমার উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং এর প্রস্তাবিত নক্সা এবং উহার সংশোধিত নক্সা প্রস্তুত করিবেন বা করাইবেন।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

09 OCT 2021

NATURAL PROJECTS PVT. LTD.
Director

৭) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে স্থানীয় বনহুগলী ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত/দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা পরিষদ ও অপরাপর সংশ্লিষ্ট অফিসে উপস্থিত হইয়া প্রস্তাবিত বিল্ডিং এর নক্সা সহি সম্পাদনান্তে উহা জমা দিবেন এবং উহার অনুমোদন আদায় করিবেন।

৮) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং নির্মাণের পর উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ হইতে উহার 'কম্প্লিশান সার্টিফিকেট' আদায় করিবেন।

৯) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে আমার উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং এর কারণে আইন সঙ্গত উপযুক্ত ব্যক্তি আরবিট্রেটার বা কোন রাজস্ব আধিকারিক সরকার হাইকোর্ট সহ দেওয়ানী এবং ফৌজদারি বিচারের অধিকার প্রাপ্ত কোন আদালতের সম্মুখে প্রয়োজনে উপস্থিত থাকিবেন।

১০) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে আমার উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং নির্মাণের প্রয়োজনে তৎ সংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমা রুজু করা কোন মোকর্দ্দমার বিরোধিতা করা আপিল, রিভিশান, ইনজাংকশান ইত্যাদি সংক্রান্ত দরখাস্ত পেশ করা, উহার তদ্বির করা, কোন আদায় দাবী করা ইত্যাদি কার্য করিবেন।

১১) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে আমার উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং নির্মাণের কারণে কোন আইনজ্ঞ, এ্যাডভোকেট, সলিসিটার, অডিটার, ভ্যালুয়ার, এ্যাসেসার, আরবিট্রেটার এবং অপরাপর ব্যক্তিগণকে নিয়োজিত করিতে ওকালত নামা, একরার নামা, কারণ দর্শাইবার নোটিশ ইত্যাদিতে সহি সম্পাদন করিবেন এবং তাহাদের নিয়োগ স্থগিত করিতে আইন সঙ্গত ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 9 OCT 2021

১২) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে উক্ত প্রস্তাবিত ভবন নির্মাণের কারণে সকল নালিশী দরখাস্ত, বিরোধী বক্তব্য, সাধারণ দরখাস্থ, বিরোধিতা, আপিল, রিভিশান, ইনজাংকশান, পিটিশান এবং অপরাপর দরখাস্ত ও সাবুদ ইত্যাদি পেশ করিবেন।

১৩) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে উক্ত প্রস্তাবিত ভবন নির্মাণের কারণে কেন্দ্রীয় সরকার, রাজ্য সরকারের অফিস সমূহের এবং অপরাপর সকল অফিসে পরিদর্শণ করিতে ও উপস্থিত থাকিতে পারিবেন।

১৪) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে উক্ত প্রস্তাবিত ভবন নির্মাণের কারণে সকল ট্যাক্স ও খাজনাদির বিষয়ে দরখাস্ত করিতে ও প্রদান করিতে পারিবেন।

১৫) আমার দায় মুক্ত রাখিয়া উক্ত প্রস্তাবিত ভবন নির্মাণের কারণে, বিদ্যুৎ, গ্যাস, জল, পয়ঃপ্রণালী, নিকাশী ব্যবস্থা এবং অপরাপর পরিশেবার ব্যবস্থা করিবেন।

১৬) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে ন্যায়সঙ্গত প্রয়োজনে আমার উক্ত প্রস্তাবিত ভবনে উক্ত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টে উল্লেখিত ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অংশ বিশেষ হস্তান্তর করিতে এবং উহার কারণে প্রয়োজনীয় দলিলাদি প্রতিশ্রুতি জ্ঞাপক কাগজপত্রাদি এবং চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন করিয়া উহার কারণে আংশিক বা সর্বমোট বিক্রয়মূল্য গ্রহণ করিতে পারিবেন, আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র আমমোক্তার ডেভলপার্স এ্যালোকেশান কোন অর্থনৈতিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখিয়া লোন গ্রহণ তরিতে পারিবেন।

১৭) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে আমার উক্ত প্রস্তাবিত ভবনে ওনার্স এ্যালোকেশনের অংশ ব্যতীত ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের ফ্ল্যাট, কার পার্কিং স্পেস ও দোকান ও অন্যান্য অংশ এবং স্পেস ইত্যাদি হস্তান্তর করিতে যেকোন

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 9 OCT 2021

NATURAL PROJECTS PVT. LTD.
Director

সম্ভাব্য ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং তাহার/তাহাদের নিকট হইতে অগ্রিম বা মোট বিক্রয় মূল্য গ্রহণ করিয়া উহার দলিল সম্পাদন করিয়া দিবেন এবং উক্ত প্রাপ্য বিক্রয় মূল্য অত্র ডেভেলপার নিজে গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার কোনরূপ অধিকার থাকিবে না।

১৮) আমার হইয়া এবং আমার পক্ষে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের যেকোন সম্পত্তি রেজিষ্ট্রীকরণ কালে সকল রসিদ সহি করিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি সম্ভাব্য ক্রেতাকে হস্তান্তর করিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র আমমোক্তার নামা যাবতীয় মর্ম অবগত থাকিয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং-

বাংলা ১৪২৮ সালের ২২ শে অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ২০২১ সালের ৯ ই ডিসেম্বর

-ঃ প্রথম তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- গড়িয়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, কলকাতা- ৭০০১০৩ এলাকাধীন পরগণা- মাগুরা, বনহুগলী ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং- ৫৮, তৌজি নং- ১২০ ভুক্ত মৌজা- রামচন্দ্রপুর গ্রামস্থিত মোট জমির জমার মধ্যে ৫ কাঠা পরিমিত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। এল.আর. ১২৮৭ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ৭৫৯/১৬০৪ নং দাগ এল.আর. ৮৭৪নং দাগে বাস্তু ১০ শতক জমির মধ্যে অত্র প্রথম পক্ষের নিজ নাম বরাবর এল.আর. জরিপে রেকর্ড ভুক্ত জমি জমার অন্দরে ১ কাঠা ৬ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

09 OCT 2021

-: (২১) :-

আর.এস. ৭৫৯ নং দাগ এল.আর. ৮৭৫ নং দাগে বাগান ২৩ শতক জমির মধ্যে অত্র প্রথম পক্ষের নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত জমি মার অন্দরে ৪ কাঠা ৯ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি।

অর্থাৎ উপরোক্ত একটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে অত্র প্রথম পক্ষের নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত জমি জমার অন্দরে কমবেশী ৬ কাঠা পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১৫০ বর্গফুট টিনের ছাউনি বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি সহ অত্র অত্র আমমোক্তার নামার আমমোক্তারকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

-: **চৌহদ্দি** :-

উত্তর	:	আর.এস. ৭৫৯/১৬০৪ নং দাগের জমি।
দক্ষিণ	:	আর.এস. ৭৫৯ নং দাগের জমি।
পূর্ব	:	আর.এস. ৭৫৯ ও ৭৫৯/১৬০৪ নং দাগের জমি।
পশ্চিম	:	আর.এস. ৭৫৯ নং দাগের জমি।

লিখিতংকারীর স্বাক্ষর

NATURAL PROJECTS PVT. LTD.
Director

আমমোক্তার এর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

(তরুণ কান্তি চক্রবর্তী)
এ্যাডভোকেট (এফ. এন. নং- ৮৫৩/৯৫)
বারুইপুর সিভিল কোর্ট,
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

অক্ষর বিন্যাস :-

(প্রদীপ বৈদ্য) সোনারপুর।

ইসাদি :-

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা

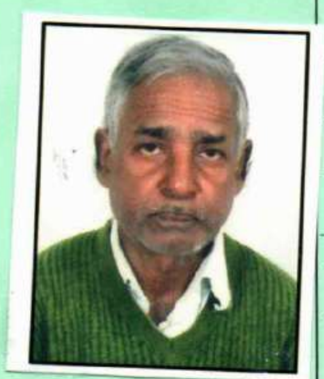
Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 9 OCT 2021

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর Pawan Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

09 OCT 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NATURAL PROJECTS PRIVATE
LIMITED
04/03/2008
AACCN7137N

NATURAL PROJECTS PVT. LTD.

Pawan Agarwal

Director

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/21040/05056

25/10/2013

To
পাওয়ান অগ্রবাল
Pawan Agarwal
11/1 JUTHIKA APARTMENT A3 B 3 SUNNY PARK
Ballygunge
Ballygunge
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700019
9830336608

57795658

MN577956581FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3532 2207 7606

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

পাওয়ান অগ্রবাল
Pawan Agarwal
পিতা : সত্যনারায়ন আগারবাল
Father : Satyanarayan Agarwal
জন্মতারিখ / DOB : 12/08/1972
পুরুষ / Male

3532 2207 7606

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Pawan Agarwal

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
11/1 যুথিকা এপার্ট এ3 বি3, সানিপার্ক, বালিগঞ্জ, কোলকাতা, বালিগঞ্জ, পশ্চিম বঙ্গ, 700019

Address:
11/1 JUTHIKA APARTMENT A3 B 3, SUNNY PARK, Ballygunge, Kolkata, Ballygunge, West Bengal, 700019

3532 2207 7606

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 2010/40054/00813

28/05/2015

To
Prahlad Kayal
প্রহ্লাদ কয়াল
S/O: Haru Kayal
UTTAR RAMCHANDRAPUR
BISWASPARA
Banhugli
Narendrapur,South 24 Parganas
West Bengal - 700103
9331862862

KH423510250FT
42351025

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3975 6347 2842

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

প্রহ্লাদ কয়াল
Prahlad Kayal

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1957
পুরুষ / Male

3975 6347 2842

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: এস/ও: হারু কয়াল
উত্তর রামচন্দ্রপুর, বিশ্বাসপাড়া
বনহুগলি, নরেন্দ্রপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S/O: Haru Kayal, UTTAR RAMCHANDRAPUR, BISWASPARA, Banhugli, Narendrapur, South 24 Parganas, Sonarpur, West Bengal, 700103

3975 6347 2842

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAHLAD KAYAL

HARU KAYAL

26/07/1957

Permanent Account Number

DNGPK8226Q

Signature

08042014

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

9831096424

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

শ্যামল বিশ্বাস
Shyamal Biswas
জন্মতারিখ/ DOB: 15/02/1972
পুরুষ / MALE

3079 2796 8030

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
এস/ও: মৃত তুলসী বিশ্বাস, উত্তর রামচন্দ্রপুর, বিশ্বাস পাড়া, সোনারপুর, বনহুগলি, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700103

Address:
S/O: Late Tulsi Biswas, Uttar Ramchandrapur, Biswas Para, Sonarpur, Banhugli, South 24 Parganas, West Bengal - 700103

3079 2796 8030

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

শ্যামল বিশ্বাস

9903302681

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-06275/2021	Date of Registration	09/10/2021
Query No / Year	1608-8002084040/2021	Office where deed is registered	
Query Date	09/10/2021 3:21:48 PM	1608-8002084040/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	T K Chakraborty Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831595331, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,75,000/-		Rs. 49,90,253/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160806265/2021		

Land Details :

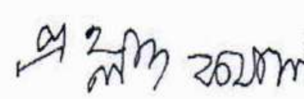
District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Gram Panchayat: BANGOOGHLY-I, Mouza: Ramchandrapur, Pin Code : 700103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-875	LR-1287	Bastu	Bagan	4 Katha 9 Chatak 12 Sq Ft	2,50,000/-	37,83,806/-	Width of Approach Road: 14 Ft., , Project Name :
L2	LR-874	LR-1287	Bastu	Bastu	1 Katha 6 Chatak 33 Sq Ft	5,000/-	11,74,047/-	Width of Approach Road: 14 Ft., , Project Name :
		TOTAL :			**9.9Dec**	**2,55,000 /-**	**49,57,853 /-**	
	Grand Total :				**9.9Dec**	**2,55,000 /-**	**49,57,853 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	150 Sq Ft.	20,000/-	32,400/-	Structure Type: Covered Garage
	Gr. Floor, Area of floor : 150 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**150 sq ft**	**20,000 /-**	**32,400 /-**	

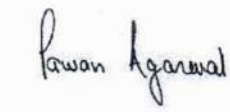
Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Prahlad Kayal (Presentant) Son of Late Haru Kayal Executed by: Self, Date of Execution: 09/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/10/2021 ,Place : Office			
		09/10/2021	LTI 09/10/2021	09/10/2021
	Ramchandrapur, P.S.Narendrapur, City:- Not Specified, P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DNxxxxxx6Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/10/2021 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Natural Projects Private Limited** 1 Rawdan Street, 10 Th Floor, City:- Kolkata, P.O:- Park Street, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700017 , PAN No.:: AAxxxxxx7N,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Pawan Agarwal Son of Satyanarayan Agarwal Date of Execution - 09/10/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/10/2021, Place of Admission of Execution: Office			
		Oct 9 2021 4:21PM	LTI 09/10/2021	09/10/2021
	11/1, Juthika Apartment A-3, B-3 Sunny Park, City:- Not Specified, P.O:- Bullygunge, P.S:-Bullygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700019, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx1N,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Natural Projects Private Limited (as director)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Shyamal Biswas Son of Late Tulsi Biswas Uttar Ramchandrapur, City:- , P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103			শ্যামল বিশ্বাস
	09/10/2021	09/10/2021	09/10/2021
Identifier Of Mr Prahlad Kayal, Mr Pawan Agarwal			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Prahlad Kayal	Natural Projects Private Limited-7.55562 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Prahlad Kayal	Natural Projects Private Limited-2.34438 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Prahlad Kayal	Natural Projects Private Limited-150.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Gram Panchayat: BANGOOGHLY-I, Mouza: Ramchandrapur, Pin Code : 700103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 875, LR Khatian No:- 1287	Owner:প্রহ্লাদ কয়াল, Gurdian:হারু , Classification:বাগান, Area:0.07000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 874, LR Khatian No:- 1287	Owner:প্রহ্লাদ কয়াল, Gurdian:হারু , Classification:বাস্তু, Area:0.04000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

On 09-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:59 hrs on 09-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Prahlad Kayal ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,90,253/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/10/2021 by Mr Prahlad Kayal, Son of Late Haru Kayal, Ramchandrapur, P.S.Narendrapur, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Shyamal Biswas, , , Son of Late Tulsi Biswas, Uttar Ramchandrapur, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 09-10-2021 by Mr Pawan Agarwal, director, Natural Projects Private Limited, 1 Rawdan Street, 10 Th Floor, City:- Kolkata, P.O:- Park Street, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700017

Indetified by Mr Shyamal Biswas, , , Son of Late Tulsi Biswas, Uttar Ramchandrapur, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 689, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 05/10/2021, Vendor name: Sankar Kumar Sarkar

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2021, Page from 192396 to 192419

being No 160806275 for the year 2021.

Digitally signed by BARUN KUMAR
BHUNIA
Date: 2021.10.27 16:28:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 2021/10/27 04:28:37 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)